

Le projet REplay d'Osesam nommé parmi les 10 finalistes dans deux catégories aux prestigieux GRI Europe Awards 2025

REplay, un projet de reconversion emblématique situé dans le 11^{ème} arrondissement de Paris, a été sélectionné **parmi les 10 finalistes** dans deux catégories des **GRI Europe Awards 2025** : *Architectural Project of the Year* et *Redevelopment Project of the Year*.

Cette distinction prestigieuse souligne la place de REplay parmi les projets immobiliers les plus innovants et impactants d'Europe, illustrant l'engagement d'Osesam à créer des actifs visionnaires, durables et à haute valeur ajoutée.

À propos de REplay : REplay métamorphose une ancienne manufacture de pianos datant de 1847 en un **siège social durable et ultra-moderne** pour la maison de luxe Alaïa (groupe Richemont). Acquis au premier trimestre 2022, ce bâtiment de 3 442 m², entièrement rénové et livré au quatrième trimestre 2024, allie avec brio patrimoine et innovation. Le projet intègre un système de chauffage et de refroidissement géothermique, des certifications BREEAM et WiredScore, ainsi que des verrières de style Eiffel. Le succès de cette opération est couronné par la signature d'un bail long terme avec Alaïa à une valeur locative premium, confirmant son statut d'icône dans le dynamique quartier Est de Paris.