

Maison ALAÏA déménage de son siège historique du Marais pour s'installer dans l'immeuble REplay à St Maur - Oberkampf.

Osesam a signé un BEFA avec la célèbre maison ALAÏA sur le 49 rue Servan à Paris XI^e arrdt.

Cet immeuble qui accueillait la manufacture des pianos Gaveau au tournant du XX^e siècle se voit offrir une deuxième vie avec l'arrivée prochaine de ALAÏA, la prestigieuse Maison de mode du groupe de luxe Richemont.

Ses 3.500 m2 accueilleront cet automne le siège et les ateliers Couture d'ALAÏA.

Vincent Eschaliér, l'architecte du projet, a su révolutionner le fonctionnement de ce lieu rempli d'histoire en inventant de nouveaux espaces, de nouvelles fonctionnalités comme cette agora à la fois lieu de travail, de rencontre ou d'événementiel, des plateaux où les forces créatrices d'ALAÏA évolueront entre la poutraison en bois conservée, les verrières, témoins de l'histoire du bâtiment, et le confort des façades généreusement vitrées de la partie moderne de l'ensemble. Ce sont entre autres ces caractéristiques, cette identité architecturale, ces ambiances variées des quatre bâtiments connectés, ces volumes XXL que Maison ALAÏA a su apprécier dans REPlay.

« Nous sommes très fiers de cette réalisation value add pour le compte de notre sponsor equity, ALTI Global (anciennement Alvarium). Osesam prouve par sa réalisation REplay que le parti pris de la qualité, les choix techniques, architecturaux et la conviction sur le déplacement vers l'Est parisien des entreprises de création et d'innovation, rencontrent le besoin des utilisateurs, toujours plus exigeants pour le bien-être de leurs collaborateurs.

Il est très gratifiant de donner ainsi une nouvelle vie, recycler un actif devenu obsolète, et ce par un process vertueux (Bream Excellent et Very Good), innovant (géothermie assurant la VMC) », rappellent les fondateurs d'Osesam, Stéphane Pesic et Alain Hortion.

Paris, 10 Avril 2024.