

Stage – Junior Project Manager (H/F) (REF 0523 JPM)

Société :

Créée en 2020, Osesam est un operating partner immobilier, basé à Paris, qui développe et gère des projets en France principalement pour compte de tiers. La société a été fondée par deux professionnels du secteur qui cumulent plus de 30 années d'expertise reconnue en immobilier de bureau, de commerce, de résidentiel et d'hôtellerie.

Osesam, basée dans des bureaux agréables situés au Rond-Point des Champs Élysées, propose l'opportunité de travailler au sein d'une équipe à taille humaine et au circuit de décisions réduit permettant de se sentir impliqué rapidement dans le développement de l'entreprise. La bonne humeur et la disponibilité de l'ensemble de l'équipe sauront agréer l'exigence et la rigueur attendues par le management.

Nature : stage conventionné de 6 mois

Mission du Stagiaire (H/F) :

Sa mission principale sera d'assister le Project Manager dans la conduite et la gestion opérationnelle des projets immobiliers.

Le/la candidat(e) aura notamment les missions suivantes :

- Assistance dans l'étude des projets du pipeline :
 - Implication dans l'étude de faisabilité des projets, en partenariat avec l'équipe d'investissement, dès la phase d'A.O. et jusqu'à la due diligence d'acquisition ;
 - Participation à la définition du concept, du programme et à l'identification des risques opérationnels liés (administratif, technique et financier) ;
 - Accompagnement dans la consultation, la sélection et la coordination des intervenants techniques (AMO, Architecte, bureaux d'études, etc.), depuis les phases d'études jusqu'à la réalisation ;
- Assistance dans la gestion quotidienne des opérations en cours :
 - Négociation des devis des prestataires et partenaires ;
 - Veille générale sur les délais d'exécution et les coûts des travaux ;
 - Supervision des autorisations administratives à déposer ou en instruction ;
 - Préparation et organisation de visites ou documentation commerciale ;
 - Suivi administratif, contractuel et financier.
 - Préparation des reportings interne ou destinés aux partenaires financiers;

Profil recherché :

- De formation supérieure en cours (Bac +4/5), ingénieur généraliste ou spécialisé Immobilier/BTP (ESTP, INSA, Centrale, HEI...).
- Première expérience en maîtrise d'ouvrage acquise au cours de stages est un avantage sans être déterminant.
- Maîtrise de l'anglais souhaitée.
- Rigueur, agilité et organisé, afin d'être polyvalent / de travailler en logique de projet et se voir confiées de vraies tâches à responsabilité.

OSESAM

- Veuillez postuler à recrutement@osesam.com en précisant la référence mentionnée supra.