

Communiqué

OSESAM signe l'acquisition off-market d'un immeuble de bureaux à Boulogne (92) pour le compte de son partenaire-investisseur, ALVARIUM

Cette acquisition réalisée en toute fin d'année dernière, s'inscrit parfaitement dans la stratégie de création de valeur qu'ambitionne OSESAM dans le cadre de son mandat d'investissement pour ALVARIUM.

Le projet est développé par leur société conjointe d'asset management, ALVARIUM OSESAM.

Concevoir des espaces de travail adaptés aux nouvelles attentes des utilisateurs tout en régénérant des immeubles aux caractéristiques éprouvées mais porteurs d'un réel potentiel de redéveloppement conforme aux enjeux économiques et environnementaux de demain, telles sont les valeurs cardinales d'ALVARIUM OSESAM.

Cet ensemble immobilier de 3.600m2 après une restructuration lourde, situé au pied du Métro Pont de Sèvres, permet d'offrir une large palette de services à ses utilisateurs, des plateaux plus fonctionnels, une identité plus affirmée par le changement de l'ensemble des façades, et proposant en outre 1.000 m² d'espaces extérieurs végétalisés, sous forme de cours intérieures, terrasses et roof top. L'objectif affiché est de réaliser des espaces de travail collaboratifs qui répondent aux exigences de productivité, de créativité et de bien-être que recherchent aujourd'hui les entreprises.

OSESAM a été conseillé par Roc Notaires, Archibuild (Architecte), Sedri (AMO), Arsène (fiscalité), Goodwin (legal), JLL (buy-side immobilier).

A PROPOS D'OSESAM

Osesam, Operating partner/ Asset manager a été fondé par Alain Hortion et Stéphane Pesic, après douze ans passés à l'immobilier de Groupe Arnault-LVMH.

La stratégie d'investissement d'Osesam est axée sur le **développement/redéveloppement** d'ensembles immobiliers de bureaux, commerces ou résidentiels principalement sur le marché français. Elle se fonde sur trois valeurs clés : **L'innovation** en cherchant systématiquement à anticiper les tendances et l'évolution des usages. **La responsabilité**, tant sociale qu'environnementale privilégiant, par exemple, les restructurations plutôt que les projets contribuant à l'artificialisation des sols. Également, le groupe vise systématiquement les labels les plus élevés en matière d'ESG et de consommation d'énergie. **La discipline** tout au long de la chaîne de valeur immobilière et dans la sélectivité des actifs étudiés, afin de toujours préserver les intérêts de ses partenaires investisseurs.

www.osesam.com

A PROPOS D'ALVARIUM

Alvarium, un multi-family office indépendant, est implanté en France depuis mars 2019 et compte une vingtaine de professionnels au sein de son bureau parisien.

Alvarium propose des opportunités d'investissement direct et de Co-investissement de la part de gestionnaires spécialisés en investissements alternatifs, actifs réels et entreprises innovantes.

Alvarium compte plus de 220 employés et 28 associés répartis dans 14 localisations, conseillant environ 22 Md\$ d'actifs répartis sur quatre lignes de services : conseil en investissement, Co-investissements, banque d'affaires et services de family office.

Un modèle de plate-forme de Co-investissements qui a déjà fait ses preuves à l'international, le groupe a déployé plus de 4 Md\$ depuis sa création.

www.alvariuminvestments.com

