

Alvarium et Osesam s'associent pour lancer une plate-forme d'investissement immobilier

- L'ambition d'un acteur international disposé à investir plus de 100 M€ par an sur le marché français
- Une équipe de professionnels experts en provenance de Groupe Arnault-LVMH comme operating partner

Paris, le 19 novembre 2020 - Alvarium Investments s'associe à Osesam pour créer une plate-forme dédiée aux investissements et à la gestion d'actifs immobiliers sur le marché français, pour son compte propre ainsi que pour le compte d'investisseurs privés ou institutionnels.

100 M€ à investir par an sur le marché français

L'objectif pour Alvarium Investments est d'investir plus de 100 M€ par an sur le marché immobilier français. « L'immobilier représente 50% des actifs d'Alvarium dans le monde, soit 9 Md\$. En France, notre fourchette d'investissement sera de l'ordre de 5 à 50 M€ par projet, hors effet de levier, explique Cédric Lamielle, responsable du bureau parisien d'Alvarium.

Alvarium, un multi-family office indépendant, est implanté en France depuis mars 2019 et compte une vingtaine de professionnels au sein de son bureau parisien. Le groupe dispose de 14 bureaux à travers le monde et supervise plus de 18 Md\$ d'actifs pour le compte de particuliers, de familles, d'organismes de bienfaisance, de fondations, d'institutions et d'Etats souverains.

Un modèle de plate-forme de co-investissements qui a déjà fait ses preuves à l'international, le groupe a déployé plus de 4 Md\$ depuis sa création.

Osesam, qui intervient comme operating partner, a été fondé par Alain Hortion et Stéphane Pesic, deux professionnels du secteur, qui ont passé ces douze dernières années à la direction des investissements immobiliers de Groupe Arnault-LVMH.

Avec **Osesam**, Alain Hortion et Stéphane Pesic apportent à cette nouvelle plate-forme à la fois une expertise immobilière, une gestion intensive des actifs mais aussi un regard créatif, fruits de l'exigence, de la passion créatrice et de la remise en question permanente acquises chez Groupe Arnault – LVMH et qui leur ont permis de contribuer, entre autres, au succès de développements emblématiques tels que le Miami Design District, la Boot Tower à Shanghai, le Ginza 6 à Tokyo, le 4 place Vendôme et le 17 rue Jean Goujon à Paris ou encore le 160-161 et le 17-20 New Bond Street à Londres.

La stratégie d'investissement d'Osesam se concentre sur le **développement/redéveloppement** d'ensembles immobiliers de bureaux, commerces, résidentiels, hôteliers à **Paris** et **sa région** ainsi que dans **les grandes agglomérations** françaises. Elle se fonde sur trois valeurs **clés** :

L'innovation. Osesam est à l'écoute des changements majeurs en cours sur les marchés de l'immobilier et cherche à anticiper l'évolution des usages.

La responsabilité. Osesam place la responsabilité sociale au cœur de ses projets. Sa démarche pour un cadre de vie durable lui fait préférer les projets de restructuration d'immeubles existants voire d'immeubles neufs à faible empreinte carbone. Osesam vise systématiquement l'obtention de labels environnementaux les plus élevés tant durant la phase de construction que celle de l'exploitation.

La discipline. Osesam s'astreint à une démarche rigoureuse et exigeante visant à protéger le capital des investisseurs en privilégiant une approche mesurée des conditions d'acquisition et prudente de l'analyse des risques.

Jonathan Elkington, responsable des co-investissements immobiliers chez Alvarium, déclare : « En tant que multi-family office global, notre objectif ces dernières années a été d'étendre notre empreinte internationale et notre offre de services au profit de nos clients. Notre partenariat avec Osesam en est le dernier développement, renforçant nos capacités d'investissement sur le marché immobilier français. Nous sommes ravis d'avoir créé ce nouveau partenariat et sommes impatients de travailler en étroite collaboration avec Alain et Stéphane pour accélérer nos investissements dans le secteur. »

« Notre vocation est de réaliser des projets innovants et durables tout en s'efforçant d'offrir des retours performants aux investisseurs », précisent Stéphane et Alain.

Biographies

En 2008, **Alain Hortion**, en tant qu'associé et directeur financier, a fait partie de l'équipe qui a lancé L Real Estate, une plateforme d'investissement en actifs immobiliers axée sur le développement de grands projets mixtes à l'échelle mondiale, initiée par le Groupe Arnault - LVMH. Depuis 2008 et jusqu'à la fondation d'Osesam, Alain a contribué à mener à bien les projets tels que le Miami Design District aux États-Unis, le Ginza6 à Tokyo, au Japon, et d'autres au Canada, en France, au Royaume-Uni, en Chine et à Hong Kong. Son rôle consistait en particulier à négocier et structurer les deals, monitorer le développement des projets ainsi que leur financement (plus de 10 Md\$ de financements levés sur douze ans). Avant de rejoindre le Groupe Arnault - LVMH, Alain a été directeur financier - membre du comité exécutif successivement de trois sociétés à forte croissance où il contribua à la réussite d'une IPO pour l'une et l'acquisition par un acteur industriel pour les deux autres. Alain Hortion est diplômé de l'ESSEC Business School (Grande Ecole).

Stéphane Pesic, en qualité d'associé, a également fait partie de l'équipe qui a lancé L Real Estate en 2008, la plate-forme d'investissement dédiée au développement de grands projets mixte à l'échelle mondiale, initiée par Groupe Arnault – LVMH. Avant de fonder Osesam, Stéphane Pesic était le directeur des investissements immobiliers de Groupe Arnault – LVMH, le family office de Bernard Arnault et, à ce titre, a mené une stratégie d'investissement concentrée sur les actifs de bureaux, de logements, de commerce de détail et d'hôtellerie sur l'ensemble du marché français et européen. Son rôle était d'identifier des actifs à développer grâce à son réseau, d'en conduire le processus d'acquisition, d'en définir le redéveloppement et d'en assurer la gestion jusqu'à leur arbitrage. Après une forte expérience professionnelle à l'international, notamment en Asie et avant de rejoindre Groupe Arnault - LVMH, Stéphane Pesic a travaillé comme directeur du développement chez Bouygues Immobilier et Nexity, deux leaders de la promotion immobilière en France. Il est titulaire d'une maîtrise en droit des affaires et d'une maîtrise en droit public de l'Université Panthéon-Sorbonne et d'un Master de finance de l'Université Dauphine.

A propos d'Alvarium

Alvarium est un multi-family office global offrant des solutions sur mesure aux familles, fondations et institutionnels en Europe, Amérique et Asie-Pacifique. Le groupe s'est spécialisé auprès des familles, institutionnels et fonds souverains ayant des besoins complexes, en fournissant des solutions d'investissement sur les marchés publics et privés.

Alvarium propose également des opportunités d'investissement direct et de co-investissement de la part de gestionnaires spécialisés en investissements alternatifs, actifs réels et entreprises innovantes.

Alvarium compte plus de 220 employés et 28 associés répartis dans 14 localisations, conseillant environ 18 Md\$ d'actifs répartis sur quatre lignes de services : conseil en investissement, co-investissements, banque d'affaires et services de family office.

www.alvariuminvestments.com

A propos d'Osesam

Osesam est un operating partner / asset manager, basé à Paris, qui développe et gère des projets immobiliers en France principalement, pour le compte d'investisseurs tiers. Osesam a été fondé par deux professionnels du secteur qui cumulent plus de 30 années d'expertise reconnue en immobilier de bureau, de commerce, de résidentiel et d'hôtellerie.

Avant de fonder Osesam, Alain Hortion et Stéphane Pesic ont travaillé ensemble pendant 12 ans au sein de Groupe Arnault – LVMH en charge du développement international de programmes immobiliers mixtes, regroupant malls de luxe, bureaux, résidentiel et hôtels. Ils ont ainsi contribué au succès de projets emblématiques comme le Miami Design District, la Boot Tower à Shanghai, Ginza 6 à Tokyo, le célèbre 4 Place Vendôme ou le 17 Jean Goujon à Paris, ainsi que sur la très connue New Bond Street à Londres avec les 160-161 et 17-20.

www.osesam.com

Contacts presse

Ulysse Communication

Jean-Philippe Mocci / 06 71 91 18 83 / jpmocci@ulyse-communication.com

Nicolas Daniels / 06 63 66 59 22 / ndaniels@ulyse-communication.com